

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Agencia Proprietății Publice Întreprinderea de Stat "FLUS"

Planul de activitate al Întreprinderii de Stat "Flus" pentru anul 2020, cuprins următoarele capitole:

- I. Rezultatele financiare
- II. Îndeplinirea indicatorilor prognozați conținți planului de activitate pentru anul 2020
- III. Analiză de perspectivă pentru anul 2021

I. Rezultatele financiare

Conținutul planului de activitate al Î.S. "Flus" pentru anul 2020 și planificarea următoarelor indicatori principali de activitate economică:

- producția industrială - 622,1 mil lei;
- alte venituri - 276,9 mil lei;
- profit net - 54,9 mil lei.

Raportul anual al Întreprinderii de Stat ÎS "Flus" pentru anul 2020

Principalele părți de activitate a Întreprinderii de Stat "Flus" pentru anul 2020 și date:

- producția partilor din beton armat pentru vișe de vici;
- producția de beton armat pentru poduri (pentru dimensiuni 30x20x40, 12x20x40, 10x20x40);
- producția de beton armat pentru poduri;
- producția de beton armat pentru poduri.

În urma desfășurării activităților de producție pe parcursul anului 2020 Întreprinderea a obținut următoarele rezultate financiare:

Tabloul nr. 1

Indicatori	Perioada de planificare 2020	Perioada corespunzătoare anului precedent 2019
	(lei)	(lei)
Venituri din vânzări	1189393	1377798
Alte venituri	231458	621187
Profit brut	1558134	151401
Alte venituri din activități	46816	682
Cheltuieli materiale și de amortizare	460417	413541
Alte cheltuieli operaționale	1001	41846
Profit net	128678	349716
Impozit pe profit	161477	90480
Impozit dividende	31207	13096
Impozit pe valoarea adăugată	18583	18103
Impozit pe venitul din activități	1078	4325
Impozit pe venitul din activități		
Impozit pe venitul din activități		

mun. Chișinău

Raportul anual al Întreprinderii de Stat „Flus” pentru perioada anului 2020

Darea de seamă cu privire la activitatea economico-financiară și de producere a Întreprinderii de Stat „Flus” pentru anul 2020, conține următoarele capitole:

- I. Rezultatele financiare;
- II. Îndeplinirea indicatorilor prognozați conform planului de activitate pentru anul 2020;
- III. Acțiuni de perspectivă pentru anul 2021.

I. Rezultatele financiare

Conform planului de activitate a Î.S. „Flus” pentru anul 2020 au fost planificați următorii indicatori principali de activitate economică:

- producția industrială - 682.1 mii lei;
- alte venituri - 270.9 mii lei;
- profitul net - 90.0 mii lei.

Total: volumul producției (lucrărilor, serviciilor) în prețuri curente – 953.0 mii lei.

Principalele genuri de activitate a întreprinderii pentru anul 2020 a fost:

- producerea parilor din beton armat pentru vița de vie;
- producerea blocurilor cu goluri pentru pereți 20x20x40, 12x20x40; 10x20x40
- producerea plasei metalice;
- prestarea serviciilor.

În urma desfășurării activităților de producție pe parcursul anului 2020 întreprinderea a obținut următoarele rezultate financiare:

Tabelul nr. 1

Indicatorii	Perioada de gestiune 2020 (lei)	Perioada corespunzătoare a anului precedent 2019 (lei)
Venituri din vânzări	1189592	1377798
Costul vânzărilor	631458	621197
Profit brut	558134	756601
Alte venituri operaționale	46836	642
Cheltuieli generale și administrative	460017	413641
Alte cheltuieli operaționale	1001	93886
Profit net	128678	249716
Datorii debitoare	161477	96980
Datorii creditoare	31207	18606
Datorii față de taxele de stat , și alte plăți obligatorii	19583	18103
Datorii salariale către deținuți	10056	4325
Datorii salariale și aferente salarizării	-	-

Analiza indicatorilor activității financiare arată că, Veniturile au fost obținute în urma activității de producere a parilor din beton armat și blocurilor cu goluri, care constituie 488.9 mii lei sau 41.1 % din totalul veniturilor, iar veniturile din prestarea serviciilor reprezintă suma de 700.7 mii lei sau 58.9 %. Datorită bunei organizări a procesului de producție întreprinderea a obținut profit net în mărime de 128678 lei.

Repartizarea profitului net obținut de Întreprinderea de Stat “Flus” pe parcursul anului 2020:

Venituri totale: 1621587 lei;
Cheltuieli totale: 1477635 lei;
Profit brut 143952 lei;
Impozit pe venit 15274 lei;
Profit net 128678 lei.

Conform Hotărîrii de Guvern nr.110/2011 punctul 1, subpunctul 4 “Cu privire la unele aspecte ce țin de repartizarea profitului net anual al societăților pe acțiuni cu cota de participare a statului și a întreprinderilor de stat “Flus” a repartizat profitul net obținut de întreprindere în anul 2020, în mărime de 128678 lei, după cum urmează;

- defalcări în bugetul de stat - 50% - 64339 lei;
- formarea capitalului de rezervă - 5.0% - 6434 lei;
- formarea rezervei pentru dezvoltarea întreprinderii - 30.0% - 38603 lei;
- acoperirea pierderilor anilor precedenți - 10.0% - 12868 lei;
- alte scopuri (sponsorizări, stimularea angajaților, etc) - 5% - 6434 lei.

Datoriile existente: datoriile față de taxele de stat și alte plăți obligatorii sunt datorii curente. Datorii la salariu către angajații întreprinderii nu sunt, iar datoriile la salariu către condamnații Penitenciarului 9, angajați prin contract prestări servicii (forță de muncă) este datorie curentă de 10056.00 lei.

II. Îndeplinirea indicatorilor prognozați pentru perioada anului 2020

Indicatorii prognozați conform planului de activitate pentru anul 2020 în ansamblu au fost realizați.

Tabelul nr. 2

Producția industrială	Cantitatea	Producția finită prognozată (mii lei)	Cantitatea	Producția finită produsă (mii lei)	Producția finită realizată (mii lei)
	(m ³)		(m ³)		
Stâlpi de beton armat (șpalără)	211	633,0	218	654,0	395,4
Blocuri cu goluri 20x20x40	50	18,5	164	60,5	61,5
Blocuri cu goluri 12x20x40	80	30,0	68	26,0	24,8
Blocuri cu goluri 10x20x40			24	9,5	6,2
Blocuri coloană			9	3,5	0,1
Total pe producție		682,1		753,50	0,9
Total pe servicii		270,9		700,7	700,7
Total pe întreprindere		953.0		1454,2	1189,6

Analiza rezultatelor din tab.2 arată cantitatea producției de facto fabricată față de producția prognozată în perioada anului 2020.

În prezent întreprinderea are în stoc producție în sumă de aproximativ 500000.00 lei. În legătură cu pandemia Covid-19 și seceta din anul curent vânzările producției sunt în continuă scădere, în cantități foarte mici și sporadice. Producția stâlpilor de beton pentru vie este producția de bază a întreprinderii. Producția nu se realizează din cauza secetei și a crizei fără precedent în agricultură.

Conform contractului prestări servicii nr.6 din 16.01.2020 încheiat cu Penitenciarul nr.9, forța de muncă la întreprindere o constituie lucrătorii (condamnații) de la penitenciarul respectiv.

Pe parcursul anului a fost efectuate lucrări de profilaxie și reparație a utilajului de producție, și anume:

- Reparația sistemului hidraulic la betoniera de preparat beton;
- Instalarea cablului electric nou de alimentare cu energie electrică la macaraua KKT-5;
- Reparația motorului electric la telferul macaralei KKT-5 ;
- Reparația motorului electric la platforma vibrantă;
- Reparația tiparelor pentru producția stâlpilor de beton;
- Reparația mașinilor de debitat sîrmă.
- Reparația mașinii de producție a blocurilor cu goluri pentru pereți.

Pentru transportarea materialelor de producție întreprinderea are necesitate de o unitate de transport mobilă și un mijloc de ridicare și stivuire a materialelor de producție și a producției finite.

Soluționarea problemelor existente vor contribui la optimizarea activității de producere și sporirea veniturilor la întreprindere.

Pe parcursul anului întreprinderea a întreprins măsurile necesare pentru asigurarea integrității și folosirii eficiente a bunurilor și utilajului de producție.

Pe parcursul anului, conform Contractului colectiv de muncă a fost acordat ajutor material (în perioada concediului odihnă anual) la 2 angajați, și premiat un angajat în legătură cu Ziua Internațională a Femeii.

III. Acțiuni de perspectivă pentru anul 2021

Pe parcursul anului 2021 întreprinderea își propune următoarele:

1. Îndeplinirea indicatorilor principali ai activității economice planificați pentru anul 2020:
 - a). Producție industrială – 739.37 mii lei;
 - b). Alte venituri – 270,9 mii lei;
 - c). Profit net – 90.0 mii lei.
2. Micșorarea cheltuielilor de producție a stâlpilor de beton armat din contul eficientizării procesului de producție.
3. Realizarea producției finite.

Riscurile întreprinderii de Stat „Flus”.

Pe data de 11.05.2018, în baza ordinului Departamentului Instituțiilor Penitenciare (fostul fondator al întreprinderii, ulterior reorganizat în Administrație Națională a Penitenciarelor) nr. 117 Cu privire la transmiterea unor bunuri de la Întreprinderea de Stat ”Flus” către Penitenciarul 9, Pruncul și a Actului de transmitere din 15.05.2018 de la ÎS ”Flus” a fost transmise către Penitenciarul 9 și respectiv luate la evidența contabilă a penitenciarului :

- teren, nr.cadastral 0100505144, cu suprafața de 0,1355 ha;
- teren, nr.cadastral 0100505132, cu suprafața de 6,5999 ha;
- teren, nr.cadastral 0100505128, cu suprafața de 4,8347 ha;
- bloc administrativ, nr.cadastral 100505013201;
- depozit nr.cadastral 100505013202;
- depozit nr.cadastral 100505013203;
- atelier de reparație nr.cadastral 100505013204;
- bloc de producere nr.cadastral 100505013205;
- bloc de cântărire nr.cadastral 100505013206;
- depozit de ciment nr.cadastral 100505013207;
- complexul pentru pregătirea betonului nr.cadastral 100505013208;
- cazangerie-fierărie nr.cadastral 100505013209;
- bloc de producere nr.cadastral 100505013210;
- punctul de trecere nr.cadastral 100505013211;

- complexul pentru pregătirea betonului nr.cadastral 100505013212;
- complexul pentru pregătirea betonului nr.cadastral 100505013213;
- stație transformare a curentului electric nr.7846 fără nr.cadastral.

În opinia administrației întreprinderii primirea-predarea bunurilor s-a efectuat foarte rapid, într-o zi, intenționat, fără a fi luată în considerație și opinia administrației ÎS "Flus".

Art. 465 alin. (1) din Codul civil prevede expres - dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile, pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii.

Mai mult decât atât potrivit art. 510 alin. (2) din același cod, este prevăzut expres că *în cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înscrierii în registrul bunurilor imobile*, cu excepțiile prevăzute de lege. Din momentul înregistrării dreptului de proprietate, doar proprietarul are drept de posesiune, de folosință și dispoziție asupra bunului, astfel, doar proprietarul legal poate transmite bunul imobil unei persoane terțe spre folosință contra plată sau cu titlul gratuit.

În acest context, în opinia administrației Întreprinderii de Stat "Flus", Penitenciarul 9, Pruncul nu are dreptul legal de a-și exercita atribuțiile de proprietate asupra bunurilor transmise, atâta timp cât bunurile sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile după Întreprinderea de Stat "Flus".

Conform datelor din Registrul bunurilor imobile, toate bunurile imobile indicate supra sunt înregistrate după ÎS "Flus".

Dat, faptul că bunurile sunt înregistrate după ÎS "Flus", dar de facto din 15.05.2018 și pînă în prezent (2 ani și 9 luni) se află la evidența contabilă a Penitenciarului 9, Pruncul administrația întreprinderii nu poate valorifica normal bunurile menționate supra, care ar putea aduce venituri suplimentare întreprinderii și respectiv la bugetul de stat.

Ordinul respectiv a avut ca efect blocarea activității Întreprinderii de Stat „Flus” și a creat premise ce puteau duce la falimentarea întreprinderii.

Faptul că ordinul menționat a fost emis aparent contrar prevederilor legale în partea ce ține de transmitere a dreptului de gestiune asupra bunurilor imobile proprietate a statului se constată și în Decizia Curții de Apel Chișinău din 04.03.2020.

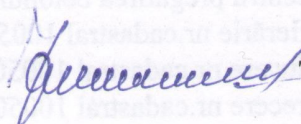
În Decizia Curții de Apel Chișinău din 04.03.2020 se stipulează că *dreptul de a transmite în proprietate, gestiune și/sau alte forme de înstrăinare a bunurilor este exclusiv al Agenției Proprietății Publice, lipsind astfel dreptul Departamentului Instituțiilor Penitenciare de a emite ordinul nr.117 din data de 11.05.2018, aceasta implicând o dispunere arbitrală de bunuri, în lipsă de competență, or, deși ordinul nr.117 din 11.05.2018 nu a fost contestat de nici una din autoritățile care s-au expus în vederea încălcării procedurii la emiterea acestuia – Ministerul Justiției și Agenția Proprietății Publice, se constată lipsa dreptului de acționare conform ordinului dat, și acționarea cu respectarea legii de către Agenția Servicii Publice, care corect a refuzat înregistrarea gestiunii asupra bunurilor conform acestuia în situația lipsei unei hotărâri.*

După emiterea Deciziei Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 04.03.2020 a trecut practic 1 an, iar bunurile imobile așa și nu au fost restituite Întreprinderii de Stat "Flus".

Administrația întreprinderii de nenumărate ori s-a adresat către Agenția Proprietății Publice pentru a întreprinde măsurile necesare în vederea restituirii bunurilor imobile către Întreprinderea de Stat „Flus”, dar cu regret pînă în prezent așa și nu au fost restituite.

Administrația Întreprinderii de Stat "Flus" solicită permisiunea Agenției Proprietății Publice de a prelua bunurile respective la evidență contabilă a întreprinderii, în caz contrar întreprinderea va rămîne numai cu utilajul de producție învechit, fără teren și încăperi de producție, ceea ce va duce la falimentarea întreprinderii.

Administratorul Întreprinderii de Stat "Flus"

 Tudor Buțu